

# OGŁOSZENIE o zamówieniu

Zapraszam do złożenia oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej podczas realizacji zadania pn.:

Cześć I - „Budowa drogi bocznej ul. Pięknego przedłużenie ul. Sypniewskiego”.

Cześć II - „Budowa drogi w ul. Sympatycznej w Puławach”.

## 1. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta winna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny dla Zamawiającego. Może być przekazana drogą elektroniczną, faksem, za pośrednictwem poczty lub przez bezpośrednie złożenie jej na kancelarię Zamawiającego.

Uwaga: Ofertę można złożyć dla Części I, Części II, lub dla obu części jednocześnie.

## 2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

W ramach zadania należy pełnić funkcję **inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej**. Do zadań inspektora nadzoru należeć będzie sprawowanie kontroli nad zgodnością wykonanych robót z dokumentacją projektową, potwierdzanie wykonania robót, kontrola i weryfikacja rozliczeń, uczestniczenie w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym zadania jak również w przeglądach międzygwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru określa wzór umowy.

### Ogólny zakres robót budowlanych:

- Budowa sieci kanałów kanalizacji opadowej
- Budowa wpustów deszczowych wraz z przyłączami do sieci
- Budowa studzienek rewizyjno-połączeniowych

Dokładny zakres prac znajduje się w dokumentacji projektowej na stronie internetowej - Platforma zamówień publicznych Urzędu Miasta Puławy, z którą się należy zapoznać przed złożeniem oferty: <https://pulawy.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

## 3. Warunki udziału w postępowaniu:

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie odpowiedniego doświadczenia zawodowego. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli osoba wykaże, że pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub była kierownikiem budowy/robót branży sanitarnej, posiada uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wykaże się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót przy realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie kanalizacji deszczowej lub sanitarnej za kwotę min. 100 000,00 zł brutto.
- Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą (planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: Część I - 03.06.2024 r., Cześć II - 07.05.2024 r.)** lub po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena - 100 %

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 100 pkt. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$C = C_{min}/C_x \times 100 \times 100\%$ , gdzie:

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena”  
Cmin - cena najniższa zaoferowana w ofertach  
Cx - cena oferty ocenianej

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta spośród ofert nieodrzuconych, która uzyska największą liczbę punktów uzyskaną w kryteriach oceny.

#### **7. Wymagane dokumenty:**

- a) Formularz oferty wg załączonego wzoru, opatrzony własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Inspektora (zał. nr 1),
- b) Wykaz osób (zał. nr 2),
- c) Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **8. Opis sposobu obliczania ceny składanej oferty.**

- 1) Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) W cenie oferty musi być uwzględniony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) - nie dopuszcza się walut obcych.

#### **9. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Ofertę należy dostarczyć do Zarządu Dróg Miejskich w Puławach z siedzibą przy ul. Skowieszyńska 51, 24 - 100 Puławy, pokój Nr 210 - sekretariat, w terminie do dnia 29.04.2024 r., do godz. 9.00.

Oferta może być przekazana drogą elektroniczną (e - mailem), za pośrednictwem poczty lub przez bezpośrednie złożenie jej na kancelarię Zamawiającego:  
adres e-mail: [sekretariat@zdm.pulawy.pl](mailto:sekretariat@zdm.pulawy.pl).

#### **10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z potencjalnymi Wykonawcami są:**

Paweł Sajdak - tel. 695 173 442

#### **UWAGA!:**

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji z oferentami.

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu do jej złożenia może pozostać bez rozpatrzenia.

Zatwierdzam  
Dyrektor  
Zarządu Dróg Miejskich w Puławach  
(-) mgr inż. Wiesław Stolarski

#### W załączeniu:

1. Formularz oferty\*.
2. Wykaz osób.\*
3. Projekt umowy\*.
4. Plan zagospodarowania terenu.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres, telefon, fax)

..... dn., .....

## OFERTA

na wykonanie usługi ~~\*/dostawy\*/roboty budowlanej\*~~, polegającej na:

Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej podczas realizacji zadania pn.:

Część I\* - „Budowa drogi bocznej ul. Pięknej przedłużenie ul. Sypniewskiego”

Część II\* - „Budowa drogi w ul. Sympatycznej w Puławach”.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w w/w postępowaniu, za kwotę w wysokości:

### Część I \*

netto: .....zł.

podatek VAT: ..... % = .....zł.

brutto: ..... zł.

LUB\*\*:

*brutto (przed opodatkowaniem) jako cena w ramach umowy zlecenia: ..... zł*

*koszty ponoszone przez Zamawiającego (wypełnia Zamawiający): .....zł*

*razem wartość brutto (ustala Zamawiający): .....zł*

### Część II\*

netto: .....zł.

podatek VAT: ..... % = .....zł.

brutto: ..... zł.

LUB\*\*:

*brutto (przed opodatkowaniem) jako cena w ramach umowy zlecenia: ..... zł*

*koszty ponoszone przez Zamawiającego (wypełnia Zamawiający): .....zł*

*razem wartość brutto (ustala Zamawiający): .....zł*

#### \*\* Uwaga:

Pozycja dotyczy wykonawców nieprowadzących działalności gospodarczej wykonujących Nadzór w ramach Umowy zlecenia. W przypadku zatrudnienia wymagane jest zaświadczenie z pracy o zatrudnieniu.

Do ceny brutto (przed opodatkowaniem) od umowy zlecenia Zamawiający doliczy występujące po stronie Zamawiającego pochodne (ZUS, Fundusz pracy, itp.) - dopiero taka kwota będzie oceniana, ponieważ będzie to całkowity koszt wykonania usługi, jaki poniesie Zamawiający

2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach w niej określonych.
3. Deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Na wykonane przedmiotu zamówienia udzielam ..... rękojmi\* oraz ..... gwarancji\*.

5. Oświadczam, iż posiadam kompetencje oraz zdolność techniczną i zawodową pozwalającą na wykonanie przedmiotowego zamówienia.
6. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w w/w postępowaniu.
7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z którego wynika, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
  - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
9. Oświadczam, że obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu zostały wypełnione.\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (**poprzez jego skreślenie**).

10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

1. ....
2. ....

\* **niepotrzebne skreślić**

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Dotyczy:**

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej podczas realizacji zadania pn.:**

**Cześć I\*** - „Budowa drogi bocznej ul. Pięknęj przedłużenie ul. Sypniewskiego”

**Cześć II\*** - „Budowa drogi w ul. Sympatycznej w Puławach”.

\* niepotrzebne skreślić

## WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres powierzonych czynności w zamówieniu (Pełniona funkcja)	Wykształcenie / Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia i Doświadczenie zawodowe

....., dnia ..... 2024 r.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego)

**UMOWA Nr IN.....2024.PS (projekt)**

zawarta w Puławach w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Miastem Puławy** (NIP: 7162657627; REGON:431019371) - **Zarządem Dróg Miejskich w Puławach**, ul. Skowieszyńska 51, 24- 100 Puławy, reprezentowanym przez dyrektora - Wiesława Stolarskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., zarejestrowanym ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Inspektorem”

a łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w oparciu o złożoną przez Inspektora ofertę, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży **sanitarnej** podczas realizacji zadania pn.:  
.....
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz kontrola rozliczeń budowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dotycząca realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.
4. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz na warunkach określonych niniejszą umową. Inspektor, w granicach posiadanego umocowania, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót, o której mowa w ust. 3.
5. Inspektor nie może powierzyć wykonywania niniejszej umowy osobie trzeciej chyba, że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

**§ 2.**

1. Planowany termin zakończenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego - ..... lub po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, Inspektor zobowiązany jest świadczyć usługę nadzoru inwestorskiego, do czasu nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

**§ 3.**

Inspektor potwierdza wykonanie robót wg zasad określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, uczestniczy w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym zadania, jak również w przeglądach międzygwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym.

**§ 4.**

**1. Do obowiązków Inspektora należy w szczególności:**

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

(zał. 3)

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru robót i gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski.
- 6) udział w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora/Wykonawcy/Kierownika Budowy w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji;
- 7) Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia z Inwestorem.
- 8) stwierdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 9) udzielanie na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót;
- 10) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 11) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych;
- 12) wykonywanie innych czynności niewymienionych w zapytaniu, niniejszej umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
- 13) bieżąca koordynacja prac wszystkich uczestników procesu budowlanego.

## 2. Inspektor uprawniony jest:

- 1) wydawać Kierownikowi Budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od Kierownika Budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 5.

1. Wynagrodzenie Inspektora za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą stanowiącą załącznik do Umowy, wynosi:  
**netto: \_\_\_\_\_ zł**  
**brutto: \_\_\_\_\_ zł**  
**słownie: \_\_\_\_\_ zł**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 KC. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Inspektor zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszystkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie,
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) Jedna faktura/rachunek końcowy - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku końcowego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
6. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury/rachunku.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury/rachunku w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
11. Faktura/rachunek winien być wystawiony na:

**Nabywca:** Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP 716-26-57-627

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy
12. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, w celu właściwej identyfikacji jednostki zamawiającego - Zarządu Dróg Miejskich w Puławach, Wykonawca winien wprowadzać w polu PEPPOL: ..... NIP Zamawiającego, tj. **NIP 716 24 69 877**.

#### § 6.

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą robót, to Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Inspektor, bez zgody Zamawiającego, nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Inspektor odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 7.

1. Zamawiający naliczy Inspektorowi karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za niedotrzymanie ustalonych z Zamawiającym terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 100zł/dzień za każdy dzień nieobecności osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie,



(zał. 3)

- 4) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100zł za każdy dzień,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Inspektorowi za wykonanie usługi. Inspektor wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Inspektor nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

#### § 9.

1. Inspektor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.

#### § 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
2. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

#### § 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Inspektora.

#### Załączniki:

1. Oferta Inspektora.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR:**