

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	<b>I/III</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa mini tężni solankowej z infrastrukturą techniczną: zasobnik na solankę, pompy zasilające ze sterownikiem, tablica informacyjna, powierzchnie utwardzone, przyłącze wody, elektryczne na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Puławy ul. Armii Krajowej			
KATEGORIA OBIEKTU	VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<p>jednostka ewidencyjna: 061401_1.0001.3087/32 obręb ewidencyjny: 0001_MIASTO PUŁAWY działka nr ewid. 3087/32</p> <p>jednostka ewidencyjna: 061401_1.0001.3083/3 obręb ewidencyjny: 0001_MIASTO PUŁAWY działka nr ewid. 3083/3</p>			
INWESTOR	Miasto Puławy - Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowierzyńska 51 24-100 Puławy			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	07.2024r.	Br. Architektura	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Leszek Konopka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych PDK/0058/POOS/22	07.2024r.	Br. Instalacje sanitarne	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0256/PWOE/18	07.2024r.	Br. Instalacje elektryczne	

Rzeszów, 07.2024r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I.DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU ..... 3**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....3

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY  
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM  
UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....4

## **II.CZĘŚĆ OPISOWA ..... 6**

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....12

2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....13

3. Projektowane zagospodarowanie działki .....14

4. Zestawienia .....15

5. Istotne informacje i dane .....16

6. Informacje o istniejących i przewidywanych dla środowiska BHP użytkowników  
obiektu .....18

7. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....18

8. Informacje wynikające z charakteru zamierzenia budowlanego .....18

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....18

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 ..... Z.01
2. TABLICA INFORMACYJNA 1:20 ..... Z.02

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oświadczam, że w projekcie architektoniczno- budowlanym o nazwie:

BUDOWA MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: ZASOBNIK NA SOLANKĘ, POMPY ZASILAJĄCE ZE STEROWNIKIEM, TABLICA INFORMACYJNA, POWIERZCHNIE UTWARDZONE, PRZYŁĄCZE WODY, ELEKTRYCZNE NA DZIAŁKACH NR EWID. 3087/32, 3083/3 OBR. 0001 MIASTO PUŁAWY POŁOŻONEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ NA OSIEDLU NIWA W PUŁAWACH

biorą udział:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	07.2024r.	Br. Architektura	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Leszek Konopka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0058/POOS/22	07.2024r.	Br. Instalacje sanitarne	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0256/PWOE/18	07.2024r.	Br. Instalacje elektryczne	

Oraz, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant główny:*  
mgr inż. arch. Sławomir Koń  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
A – 131/90

Rzeszów, 07.2024r.

**ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY  
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ  
BUDOWLANYCH**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-9A53-69BA-8176-9D66**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LABORATORIUM  
W PIESZCZYNIE  
dział Architektury i Nadrzuty  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O SWIEROZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki i Inżynierii i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ zmiennik, 2a.

Obywatel/ka: SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/z dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiade przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta —  
w specjalności architektonicznej —  
w zakresie

Obywatel/As/ SŁAWOMIR KON

Jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania ich stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

U.S. 20 A4 - 73/59





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-B2K-GUL-BUI \*

Pan Leszek Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0176/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-16 11:44:20 roku przez:

Grzegorz Dublik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





# PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0062/22



Rzeszów, 2022-06-30

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Leszek Konopka**

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

ur. dnia 30 sierpnia 1977 r. miejsce urodzenia – Stalowa Wola

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0058/POOS/22

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Leszek Konopka**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak; sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Otrzymują:**

1. Pan Leszek Konopka  
Ul. Spacerowa 19  
35-601 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-EW6-NHJ-JJH \*

Pan Sebastian Mroczek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0072/19  
adres zamieszkania ul. Solińska 1/20, 35-505 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Sebastian Mroczek**

magister inżynier

(kierunek studiów - elektrotechnika)

ur. dnia 24 sierpnia 1991 r. miejsce urodzenia - Stalowa Wola

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0256/PWOE/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**Pan Sebastian Mroczek**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Mroczek  
Ul. Solińska 1/20  
35-505 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

# OPIS DO PROJEKTU

## ZAGOSPODAROWANIATERENU

BUDOWA MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: ZASOBNIK NA SOLANKĘ, POMPY ZASILAJĄCE ZE STEROWNIKIEM, TABLICA INFORMACYJNA, POWIERZCHNIE UTWARDZONE, PRZYŁĄCZE WODY, ELEKTRYCZNE NA DZIAŁKACH NR EWID. 3087/32, 3083/3 OBR. 0001 MIASTO PUŁAWY POŁOŻONEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ NA OSIEDLU NIWA W PUŁAWACH

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy mini tężni solankowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę mini tężni solankowej;
- budowę tablicy informacyjnej (regulamin dla użytkowników);
- budowę naziemnego zasobnika na solankę;
- budowę pompy zasilającej, wyposażoną w sterownik czasowy;
- budowę przyłączy dla uzbrojenia zagospodarowania terenu – przyłącz wody, przyłącze elektryczne;

Obiekt zaliczono do kategorii VIII – inne budowle

Postawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy Miastem Puławy – Zarządem Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, reprezentowaną przez – mgr inż. Wiesława Stolarskiego, a firmą JNS, reprezentowaną przez prezesa - Piotra Indyka
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym m.in. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725);
- Uzgodnienia i konsultacje z inwestorem w zakresie sposobu i technologii wykonania.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Projekt zagospodarowania terenu działki przedstawiono na rysunku oznaczonym jako Z.01.

Teren inwestycji zawiera się częściowo na działce o numerze ewid. 3087/32, obręb 0001, miasto Puławy. Obszar jest terenem pełniącym rolę skweru miejskiego z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową, obiektami małej architektury. Do miejsca lokalizacji inwestycji w północnej części działki prowadzą ciągi piesze od strony południowo-zachodniej i wschodniej. Teren opracowania obejmuje również działkę nr ewid. 3083/3 obręb 0001, miasto Puławy. Na tym obszarze znajdują się trzy budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe. Budynki nr ewid. 3083;1, 3083;2, 3083;3.

### **Lokalizacja**

Teren działki nr ewid. 3087/32 pod zamierzenie budowlane pn. „Budowa mini tężni solankowej z infrastrukturą techniczną: zasobnik na solankę, pompy zasilające ze sterownikiem, tablica informacyjna, powierzchnie utwardzone, przyłącze wody, elektryczne na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach” graniczny:

od strony północnej z działką nr ewid. 3087/30, na której znajdują się budynki handlowo-usługowe oraz 3087/48, na której znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne.

Od strony wschodniej z pasem drogowym – ul. Batalionów Chłopskich. Południową część stanowi granica z działką 3087/30, która jest własnością miasta i gminy Puławy i włączona jest do opracowania. Od zachodu teren graniczy z działką budowlaną nr ewid. 3087/31, pasem drogowym dz. nr ewid. 3087/18 ul Legionu Puławskiego oraz dz. nr ewid. 3087/75 ul. rtm. Witolda Pileckiego.

Teren działki nr ewid. 3087/30 pod zamierzenie budowlane pn. „Budowa mini tężni solankowej z infrastrukturą techniczną: zasobnik na solankę, pompy zasilające ze sterownikiem, tablica informacyjna, powierzchnie utwardzone, przyłącze wody, elektryczne na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach” graniczny:

Od strony wschodniej z pasem drogowym dz. nr ewid. 3087/75 ul. rtm. Witolda Pileckiego.

Południową część stanowi granica z działką nr ewid. 3083/2 ul. rtm. Witolda Pileckiego.

Od strony północnej, teren graniczy z pasem drogowym dz. nr ewid. 3087/35 ul. Pszczela oraz dz. nr ewid. 3087/33 ul. ul. Batalionów Chłopskich i dz. nr ewid. 3087/32, która jest własnością gminy miasto Puławy i włączona jest do opracowania.

## **Uzbrojenie terenu**

Teren działki 3087/32 pod zamierzenie budowlane pn. „Budowa mini tężni solankowej z infrastrukturą techniczną: zasobnik na solankę, pompy zasilające ze sterownikiem, tablica informacyjna, powierzchnie utwardzone, przyłącze wody, elektryczne na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach” jest niezabudowany.

Przez teren inwestycji przebiegają istniejące sieci: sieć elektroenergetyczna eN i eND, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna oraz sieć ciepłownicza.

Teren działki nr ewid. 3087/3 pod zamierzenie budowlane pn. „Budowa mini tężni solankowej z infrastrukturą techniczną: zasobnik na solankę, pompy zasilające ze sterownikiem, tablica informacyjna, powierzchnie utwardzone, przyłącze wody, elektryczne na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach” jest zabudowany.

Teren inwestycji uzbrojony jest w następujące sieci: sieć elektroenergetyczna eN i eND, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć ciepłownicza oraz sieć wodociągowa.

## **Istniejący układ komunikacyjny**

Opracowywane działki posiadają dostęp do dróg publicznych – ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, ul. Pszczela oraz do drogi wewnętrznej ul. Armii Krajowej.

## **Istniejąca zielen**

Na terenie działek nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach znajduje się zielen miejska zagospodarowana.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowany obiekt budowlany w postaci mini tężni solankowej nie wymaga dodatkowych urządzeń budowlanych.

### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Nie dotyczy.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Projektuje się nowe utwardzenie pod tężnią.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącej infrastruktury – bez zmian.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

### **3.5.1. Woda**

Na teren inwestycji projektuje się przyłącze wodociągowe.

### **3.5.2. Kanalizacja**

Nie dotyczy.

### **3.5.3. Energia elektryczna**

Na potrzeby inwestycji zostanie wykonane nowe przyłącze elektryczne. Projektuje się instalację elektryczną do zasilania szafy, oświetlenia tężni i wlv.

### **3.5.4. Sieci teletechniczne**

Nie dotyczy.

## **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Na terenie działki znajdują się tereny zielone (zielen niską oraz wysoką). W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

### **3.6.1. Ciągi pieszce**

Projektuje się utwardzenie wokół tężni w formie kruszywa

kruszywo łamane gr. 0-31,5 mm - gr. 25cm

piasek zagęszczony – warstwa odsączająca - gr. 10

Dodatkowo projektuje się chodnik 200cm.

Warstwy konstrukcyjne:

kostka brukowa betonowa – gr. 6 cm

grys - gr. 2-7mm gr. 4cm

kruszywo łamane gr. 0-31,5 mm – gr. 25cm

piasek zagęszczony – warstwa odsączająca - gr. 10

Obrzeża betonowe 8x100x30 cm

## **3.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIE**

Na terenie objętym opracowaniem oprócz istniejącego oświetlenia miejskiego projektuje się dodatkowe oświetlenie tężni solankowej, którego celem jest zapewnienie dogodnych warunków do korzystania z obiektu i stanowią dopełnienie całości techniczno-użytkowej. W strefie inhalacyjnej na projektowanym utwardzeniu terenu usytuowano istniejące ławki parkowe.

## **4. Zestawienia**

- powierzchnia działki nr 3087/32 – 3565 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki nr 3083/3 – 25586 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu inwestycji objętego opracowaniem – 655 m<sup>2</sup>

#### 4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Powierzchnia zabudowy projektowanej tężni 5 m<sup>2</sup>

#### 4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW (UTWARDZONA)

Powierzchnia terenu inwestycji - w stanie istniejącym 393,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu inwestycji - w stanie projektowanym 18,10 m<sup>2</sup>

#### 4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Powierzchnia terenu inwestycji - w stanie istniejącym 332,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu inwestycji - w stanie projektowanym 322,10 m<sup>2</sup>

#### 4.4. INNE ZESTAWIENIA

Nie dotyczy.

### 5. Istotne informacje i dane

#### 5.1. Ograniczenia wynikające z prawa miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)

Teren objęty opracowaniem objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym ***Uchwałą nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C***, w którym określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
§ 129 Wodociągi i zaopatrzenie w wodę			
Uzbrojenie terenu	Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.	§ 129.1	Projektuje się indywidualny przyłącz w celach porządkowych i utrzymania mini tężni, na działkę 8087/32 jako odgałęzienie od istniejącej sieci wodociągowej Ø 200 znajdującej się na działce nr 3083/3 Obręb 0001 M. Puławy
	Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę	§ 129.2	



	sieci.		<b>Warunek spełniono</b>
	Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.	§ 129.3	Projektowana sieć w układzie pierścieniowym zamkniętym.  <b>Warunek spełniono</b>
	Ustala się nakaz stosowania hydrantów naziemnych.	§ 129.4	Projektowany obiekt nie wymaga stosowania dodatkowych urządzeń w postaci hydrantów naziemnych.  <b>Warunek spełniono</b>

### § 131 Elektroenergetyka

Uzbrojenie terenu	Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn	§ 131.1	Projektowana sieć z istniejącej linii kablowej nN typu YAKY 4x240mm <sup>2</sup> relacji od stacji transformatorowej Puławy ST-106 do ZK Przedszkole.
	Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, na warunkach właściwego Przedsiębiorstwa Energetycznego.	§ 131.2	Stacja zasilająca 3PU0677 Puławy ST-106.  Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
	Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.	§ 131.3	Wg. warunków nr 24-C3/WP/01796
	Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych SN i nn oraz stacji transformatorowych naziemnych wewnątrzowych.	§ 131.5	<b>Warunek spełniono</b>
	Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego.	§ 131.6	

### § 132 Gazownictwo

Uzbrojenie terenu	Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z	§ 132.3	Projektuje się posadowienie obiektu
-------------------	--	---------	-------------------------------------

	przepisów szczególnych. wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.		1,5m od skraju kanału ciepłowniczego  <b>Warunek spełniono</b>
--	---	--	--

*Wybrane punkty nie odnoszące się do przedmiotowej inwestycji, ale zawierające się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały pominięte w powyższym zestawieniu.*

## **5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatora zabytków**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

## **5.3. Informacja dotycząca eksploatacji górniczej**

Teren nie jest w obszarze eksploatacji górniczej.

## **6. Informacje o istniejących i przewidywanych dla środowiska BHP użytkowników obiektu**

Brak przewidywanych zagrożeń.

## **7. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

### **7.1. Drogi pożarowe**

Nie dotyczy.

### **7.2. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru**

Nie dotyczy.

### **7.3. Inne istotne informacje**

Nie dotyczy.

## **8. Informacje wynikające z charakteru zmiernienia budowlanego**

Zaprojektowana mini tężnia solankowa wykonana jest z impregnowanego drewna iglastego C24, bryła ma formę sześciokąta o średnicy okręgu 2,78 m, całkowita wysokość to 3,60 m. Posadowiona została na płycie żelbetowej. Rdzeń tężni zintegrowany jest z konstrukcją wiaty, wypełniony tarniną. Dach tężni o kącie nachylenia 25 ° pokryty jest gontem bitumicznym w kolorze brązowym. Rdzeń tarniny o średnicy 1,2 m. Kolor konstrukcji naturalne drewno (wybór ostatecznego koloru należy do Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji), konstrukcja zabezpieczona przeciw grzybom, palności. Kotwienia tężni wykonać na śrubach ze stali nierdzewnej do płyty żelbetowej. Praca tężni w obiegu zamkniętym. Na konstrukcji drewnianej przewidziano również punkty

oświetleniowe. Technologia wykonania fundamentów/ konstrukcji/ zbiornika dostarczona przez producenta tężni, schematy pokazano również na rysunkach.

Projektuje się tablicę informacyjną z informacją o możliwościach i sposobie korzystania z tężni (regulamin).

Dodatkowo obiekt wyposaża się w sterownik czasowy, za pomocą którego będzie można określać godziny pracy tężni (w tym pomp zasilających, oświetlenia).

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawy prawne określenia obszaru oddziaływania inwestycji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1) Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 12 i 13.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Na podstawie powyższych przepisów prawa Projektant zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdza że:

**Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany obiekt.**

*Projektant główny:*  
mgr inż. arch. Sławomir Koń  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
A – 131/90

*Projektant:*  
mgr inż. Leszek Konopka  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
PDK/0058/POOS/22

*Projektant:*  
mgr inż. Sebastian Mroczek  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
PDK/0256/PWOWE/18