

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: „Budowę tężni solankowej na osiedlu Niwa”**.

### I. Ogólna charakterystyka

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany składający się z PZT, PAB, PT wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi wymaganymi prawem oraz kosztorysy, przedmiary, specyfikacje) na budowę obiektu małej architektury tj. mini tężni solankowej posadowionej na fundamentach wraz z podziemnym zbiornikiem solanki. Konstrukcja winna być zbudowana z drewna i wypełniona gałęziami tarniny, brzozy lub drzew iglastych, zawierać niezbędne wyposażenie oraz przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne. W ramach opracowania należy zaprojektować tablicę z informacją o możliwościach i sposobie korzystania z tężni (regulamin). Dodatkowo wymaga się zastosowania w dokumentacji projektowej sterownika czasowego, za pomocą którego będzie można określać godziny pracy tężni (w tym pomp zasilających, oświetlenia).

Obiekt zlokalizowany będzie na skwerze przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach (dz. nr 3087/32 obręb miasto Puławy) wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. utwardzeniem terenu wokół tężni, przyłączami wody i prądu.

**Opracowana dokumentacja ma stanowić podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

### II. Zakres opracowania

Projektowaniem należy objąć budowę tężni solankowej z przyłączem wodno-kanalizacyjnym i elektrycznym.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych;
  - 2) komplet dokumentacji projektowej tj. projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne dla każdej branży:
    - a) Projekt budowy tężni solankowej - branża architektoniczna - po 5 egz.
    - b) Projekt budowy tężni solankowej - branża sanitarna - po 5 egz.
    - c) Projekt budowy tężni solankowej - branża elektryczna - po 5 egz.
- oraz pozostałe:
- d) Projekt zabezpieczenia i ochrony drzew - 3 egz.
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 2 egz. dla każdej branży.
  - f) Plansza zbiorcza zagospodarowania terenu - 1 egz.
  - g) Przedmiary robót - po 1 egz. dla każdej branży.
  - h) Kosztorysy inwestorskie - po 1 egz. dla każdej branży.
  - i) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi - po 2 egz.

Wyżej wymienione opracowanie Projektant złoży w:

- 1) **wersji papierowej** w ilości wymienionej powyżej,
- 2) **wersji elektronicznej:** \*.pdf i edytowalna (w tym \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath,) na dowolnym nośniku (np. płyty CD/DVD) kompatybilnej z wersją papierową.

### III. Podstawa opracowania.

- 1) Wytyczne do projektowania:
  - Wypis i wyrys z mpzp,
- 2) Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia aktualne na dzień odbioru dokumentacji.
- 3) Warunki do projektowania przyłączy i sieci - uzyskane kosztem i staraniem Projektanta.
- 4) Mapa do celów projektowych w skali 1:500 - uzyskana kosztem i staraniem Projektanta.

Dokumenty z pkt. 1) zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

#### IV. Opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa.

Projektant, własnym staraniem uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie materiały i wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia i zgody, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym:

- 1) warunki do projektowania przyłączy i sieci,
- 2) uzgodnienia w Zespole Koordynowania Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,
- 3) uzgodnienia projektów pod względem branżowym z odpowiednim zarządcą drogi i/lub sieci,

Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga!: Koszty uzgodnień i pozostałych ponosi Projektant.**

#### V. Wymagania i wytyczne dla zamówienia:

- 1) Projektant jest odpowiedzialny za wykonywanie opracowania w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
- 2) Projekt winien posiadać wszystkie niezbędne dane dotyczące wytyczenia projektowanych elementów w terenie.
- 3) Należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów. Projektant jest zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań.
- 4) W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi, Projektant zobowiązany jest do przeprojektowania tych kolizji w ramach dodatkowego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego.
- 5) Opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W dokumentacji nie mogą występować nazwy towarów (materiałów, technologii i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów, muszą być opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych spełniających wymagania projektowe. W przypadku konieczności używania nazw własnych, projektant określi przedmiotowy materiał osobno w karcie równoważności, podając minimalne kryterium równoważności.
- 6) Projektant będzie odpowiedzialny za ochronę opracowań projektowych oraz materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo systematycznego wglądu do prac w trakcie ich wykonywania, a Projektant zobligowany jest do każdorazowego udostępniania informacji na temat zaangażowania prac.
- 8) Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.
- 9) W przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej Projektant powinien uzyskać zgody instytucji będących właścicielami odpowiednich urządzeń oraz zgody właścicieli gruntów, na których przebudowywane urządzenia uzbrojenia terenu się znajdują. W razie konieczności Projektant powinien wykonać i uzgodnić niezbędne dokumentacje. Projektant przed złożeniem opracowania w Starostwie Powiatowym w Puławach - Oddział Koordynacji Usytuowania

Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu dokona uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań.

- 10) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dołączyć do każdego branżowego projektu budowlano - architektonicznego i dla każdego zakresu.
- 11) Zamawiający dokona odbioru ostatecznego prac projektowych na podstawie dokumentów do odbioru sporządzonych i dostarczonych przez Projektanta.
- 12) Projekt ochrony drzew (POD) powinien prowadzić do zachowania na terenie budowy drzew mających szansę przeżycia robót po ich zakończeniu. Opracowanie ustala między innymi nienaruszalne strefy ochrony dla korzeni, pni i koron drzew celem minimalizowania strat w drzewostanie.
- 13) Projektant łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

#### **VI. Zasady odbioru przedmiotu zamówienia:**

- 1) Projektant dołączy oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Po otrzymaniu 1 egz. kompletu dokumentów, Zamawiający w terminie 14 dni dokonuje ich sprawdzenia i przyjęcia. W przypadku konieczności poprawy dostarczonych dokumentów Zamawiający odsyła je z wykazem stwierdzonych błędów.
- 3) Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia Projektant zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletu dokumentów wchodzących w zakres opracowania, wyszczególnionych w ust. II.
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzonej dokumentacji, podpisany przez Projektanta i Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury.

#### **VII. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: 75 dni od daty podpisania umowy.

Dyrektor  
Zarządu Dróg Miejskich w Puławach  
(-) mgr inż. Wiesław Stolarski