

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)
w trybie przetargu nieograniczonego

p.n.:

**„Budowa ścieżki rowerowej w ulicach
Woj. Polskiego – Lubelska – Gościńczyk
w Puławach”**

ROZDZIAŁ I : **Instrukcja dla Wykonawców**

ROZDZIAŁ II : **Opis przedmiotu zamówienia**

ROZDZIAŁ III : **Wzór umowy**

Puławy, dnia 19.09.2017 r.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY.

Miasto Puławy - Zarząd Dróg Miejskich w Puławach

ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy

tel. (81) 888 40 90; fax. (81) 888-48-47

strona internetowa: www.zdmpulawy.bip.lubelskie.pl

godziny urzędowania: od 7¹⁵ do 15¹⁵.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

- budowa ścieżki rowerowej z mieszanki mineralno asfaltowej wraz z przebudową istniejącego chodnika,
- budowa kanału technologicznego.

UWAGA!

Zamawiający wymaga od wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności, tj.:

- a) realizacji robót drogowych, polegających na wykonaniu robót ziemnych, podbudowy, nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni asfaltowej, stałej i czasowej organizacji ruchu,
- b) realizacji robót przy budowie kanału technologicznego, polegających na wykonaniu rowków pod kanał, układaniu rur w wykopach, stawianiu studni.

Na potwierdzenie dopełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia oświadczenia, iż osoby wykonujące wskazane wyżej czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

Kod: **45230000-8** Nazwa: roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu

Opis przedmiotu zamówienia przedstawiono szczegółowo w Rozdziale II niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
3. **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień , o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 – Ustawy Pzp.**
4. **Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**
5. **Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm**

podwykonawców.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 – Ustawy Pzp.
- Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.5 pkt.1 – Ustawy Pzp.
- Spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa w tym zakresie żadnych wymagań.

2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa w tym zakresie żadnych wymagań.

3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał:**

- **minimum 1 robotę drogową o wartości minimum 100.000,00 zł brutto, polegającą na budowie lub przebudowie drogi o nawierzchni bitumicznej.**
- **minimum 1 robotę drogową o wartości minimum 100.000,00 zł brutto, polegającą na budowie lub przebudowie chodnika o nawierzchni z kostki brukowej.**
- **minimum 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie kanału technologicznego.**

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.:

1) osobą, która będzie pełnić funkcję **Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz **doświadczenie w kierowaniu minimum 2 robotami drogowymi polegającymi na wykonaniu nawierzchni bitumicznej.**

2) osobą, która będzie pełnić funkcję **Kierownika robót branży elektrycznej lub teletechnicznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub teletechnicznych (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz **doświadczenie w kierowaniu minimum 1 robotą budowlaną polegającą na wykonaniu kanału technologicznego.**

Ilekróć w SIWZ jest mowa o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, oznacza to decyzję w/s uznania wymaganych kwalifikacji do wykonania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z Ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w Państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 t.j.).

UWAGA !

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów – oryginał (Załącznik Nr 7)** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a Ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu, na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1)zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - 2)zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt.V.2 i pkt.V.3.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

I. W celu wstępnego potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw wykluczenia (**Załącznik Nr 2**),
- 2) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik Nr 3**).

UWAGA!

- Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a Ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w w/w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia (**Załącznik Nr 2**)
- Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w w/w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia (**Załącznik Nr 2**),
- **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie:**
 - Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w/s zamówienia publicznego,
 - powyższe oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
 - dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione poniżej w pkt. 2.1)2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykazują łącznie, przy czym dokumenty te składa odpowiednio wykonawca w zakresie, w którym wykazuje on spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt.V.3.a)b).

2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, na wezwanie Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) wykazu robót budowlanych (**Załącznik Nr 4**) wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa, są:

- a) **referencje,**
- b) **inne dokumenty,**

wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli

z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

- 2) wykazu osób (**Załącznik Nr 5**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania, na wezwanie Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

UWAGA !

- Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a – Ustawy Pzp, przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt.3.1)2)3).
- Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt.3.1)2)3) dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art.22a ustawy.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3.1)2)3), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.3.1)2)3),

zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

UWAGA !

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 Ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 Ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi (Załącznik Nr 6).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z wykonawców.

VII. INNE DOKUMENTY DO OFERTY.

1. Od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Dowód wniesienia wadium.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony, z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu szczegółowego oraz wartościami dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach.
4. Formularz cenowy.

UWAGA !

- Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.22a Ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- Dokumenty inne niż oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.22a Ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawstwa, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź kopii poświadczonej notarialnie.

VIII.DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DO SKŁADANEJ OFERTY:

1. **Wypełniony formularz „OFERTA” – Załącznik Nr 1,**
2. **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu – Załącznik Nr 2,**
3. **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 3,**
4. **Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych na potrzeby realizacji zamówienia (w przypadku powoływania się wykonawcy na zasoby innego podmiotu) – Załącznik Nr 7,**
5. **Kosztorys ofertowy uproszczony, z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu szczegółowego oraz wartościami dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach.**

6. Formularz cenowy – Załącznik Nr 8,

7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą, tj.:

- informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.

UWAGA !

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt.VI.2 i pkt.VI.3 SIWZ.

IX. PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmian do umowy, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
7. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 6 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o

udzielenie zamówienia.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE.

1. Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT, a także zakresu powierzonych robót.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującemu dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
3. Umowy o podwykonawstwo powinny stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - b) wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostanie uregulowane bezpośrednio przez wykonawcę lub podwykonawcę przed datą wymagalności wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za powierzony zakres robót,
 - c) w przypadku uchylenia się, odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
 - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) płatności od wykonawcy (lub podwykonawcy) od zapłaty wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę),
 - b) uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy.

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie faksem lub e-mailem (jednocześnie na adres: sekretariat@zdm.pulawy.pl, dorota.mieczkowska@zdm.pulawy.pl)
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub e - mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub e - mailem, należy niezwłocznie przesać do Zamawiającego pocztą w formie oryginałów bądź kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie

- treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.
 8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnianiu na stronie internetowej.
 9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.
 10. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Dorota Mieczkowska – Inspektor ds., Zamówień Publicznych, tel. (81) 458 62 98
 11. Możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym w godzinach urzędowania
07:15 – 15:15 w dni robocze.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy złotych*).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium winno obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

GETIN BANK S.A.

Nr konta: 31 1560 1195 2311 0973 9273 0003

Tytuł przelewu:

wadium – „Budowa ścieżki rowerowej w ulicach Woj. Polskiego – Lubelska – Gościńczyk w Puławach”

O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wskazane jest, aby Wykonawca załączył do oferty kopię polecenia przelewu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach, do oferty należy dołączyć oryginalny dokument gwarancji/poreczenia. Oryginał gwarancji/poreczenia powinien być umieszczony w ofercie w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty – oryginał nie może być w sposób trwały zespolony z ofertą.
7. W pozostałych sprawach dotyczących wadium mają zastosowanie przepisy art. 45-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może, tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda winna być wyrażona na piśmie. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie okresu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, sporządzając ją w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć sporządzając ją na załączonym do niniejszej specyfikacji Załączniku Nr 1 „OFERTA” lub zgodnie z tym formularzem.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej. Powinna być ona napisana pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym w sposób czytelny, oraz przygotowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie tj. arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
4. Oferta (Załącznik Nr 1) oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty i oświadczenia określone w specyfikacji.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będzie posiadać oznaczenia:

nazwa (firma) wykonawcy
adres wykonawcy

**Zarząd Dróg Miejskich w Puławach
ul. Skowieszyńska 5 I
24-100 Puławy**

Oferta na:

**„Budowę ścieżki rowerowej w ulicach Woj. Polskiego – Lubelska –
Gościńczyk w Puławach”**

Nie otwierać przed dniem 04.10.2017 r. godz. 09¹⁵

8. Koperta będzie posiadać nazwę i siedzibę Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.
9. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 z późn. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec, że nie mogą być one udostępniane, należy załączyć w osobnym opakowaniu z napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp oraz informacji, których jawność wynika z innych aktów prawnych. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 Października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem. W przypadku gdy wykonawca otrzyma od zamawiającego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy Pzp, złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnicę przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże,

iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

a) zmiana złożonej oferty.

Zmiana złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy w kopercie lub innym opakowaniu opatrzonym napisem „ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY”.

W przypadku złożenia kilku zmian oferty, kopertę lub inne opakowanie należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY NR”

Koperta oznaczona dopiskiem „ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmianę złożonej oferty i dołączona do złożonej oferty.

b) wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy w kopercie lub innym opakowaniu opatrzonym napisem „WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY”.

Oferta wycofana nie zostanie otwarta.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach**, ul. Skowieszyńska 51, nr pokoju 210, **nie później niż do dnia 04.10.2017 r. do godz. 09⁰⁰**.
2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **04.10.2017 r. o godz. 09¹⁵** w pokoju nr 214 w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach przy ul. Skowieszyńskiej 51.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:
 - a) Wykonawca w oparciu o przedmiary robót sporządzi kosztorys ofertowy,
 - b) w cenie brutto oferty należy uwzględnić obowiązującą stawkę podatku VAT tj.: 23%.
 - c) Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe. Opisy pozycji kosztorysu ofertowego winny być zgodne z opisami pozycji przedmiarowych.
 - d) Cena oferty winna zawierać w sobie również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia (elementy nie wyszczególnione w przedmiarach robót) wskazane w pkt. V „Opisu przedmiotu zamówienia”.
3. **Do oferty Wykonawca dołącza kosztorys ofertowy uproszczony z cenami jednostkowymi, wynikającymi z kosztorysu szczegółowego oraz wartościami dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach.**
4. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) - nie dopuszcza się walut obcych.
6. **Cena oferty i ceny jednostkowe winny być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. do 1 grosza).**

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) **Cena – waga 60%**

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całego zamówienia. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 60 pkt. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$C = C_{\min} / C_x \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena”

C_{\min} – cena najniższa zaoferowana w ofertach

C_x – cena oferty ocenianej

2) Okres gwarancji – waga 40%

Oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji, określony przez ilość pełnych miesięcy przez jakie Wykonawca obejmie gwarancją przedmiot zamówienia, otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 40 pkt. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio liczba punktów zgodnie ze wzorem:

$$G = G_x / G_{\max} \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Okres gwarancji”

G_x – okres gwarancji oferty ocenianej

G_{\max} – okres gwarancji najdłuższy zaoferowany w ofertach

UWAGA !

Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 72 miesiące.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższy niż 72 miesięczny okres gwarancji, do oceny oferty zostanie przyjęty 72 miesięczny okres gwarancji i taki zostanie uwzględniony także w umowie.

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta spośród ofert nieodrzuconych, która uzyska największą liczbę punktów uzyskaną w kryteriach oceny ofert określonych w pkt. 2.1) i 2.2), obliczoną wg. wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O – ostateczna liczba punktów przyznana ocenianej ofercie

C – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena”

G – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Okres gwarancji”

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zgodnie z art. 92 Ustawy Pzp, Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców, o:
- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust.4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) Unieważnieniu postępowania,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. I.1),4) na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt.I, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
5. Wykonawca, któremu przyznane zostanie wykonanie zamówienia publicznego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do:

- **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,**

UWAGA ! Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie spełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- **w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, zawarcia i przedłożenia umowy regulującej zasady ich współpracy,**

Umowa powinna zawierać w swojej treści następujące postanowienia:

- a) wskazanie lidera, będącego pełnomocnikiem pozostałych Wykonawców,
 - b) prawa, obowiązki i uprawnienia lidera (upoważnienie do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę, upoważnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę, upoważnienie do wystawiania faktur, przyjmowania należnych płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę),
 - c) oznaczenie czasu trwania umowy – minimum na okres trwania umowy o wykonanie niniejszego zamówienia,
 - d) określenie sposobu współdziałania Wykonawców wspólnie realizujących umowę po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz zakresu prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich,
 - e) stwierdzające solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia.
- **przedstawienia uprawnień Kierownika budowy i Kierownika robót (kserokopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),**
 - **przedstawienia zaświadczenia dla Kierownika budowy i Kierownika robót o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (kserokopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),**
 - **zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisy), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zaoferowana za wykonanie zamówienia, oraz złożenia dokumentu potwierdzającego jej zawarcie (kserokopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) a także złożenia dokumentu potwierdzającego opłacenie tejże polisy jeżeli potwierdzenie jej opłacenia nie wynika z samego dokumentu polisy.**

Ubezpieczenie to w wymaganej wysokości sumy gwarancyjnej, wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres trwania umowy.
 - **złożenia oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazanych przez zamawiającego w SIWZ.**
 - **złożenia kosztorysów szczegółowych (w terminie 3 dni roboczych przed podpisaniem umowy).**

Niespełnienie ww. wymagań będzie traktowane jako uchylenie się od podpisania umowy, o którym mowa w art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

GETIN BANK S.A.

Nr konta: 31 1560 1195 2311 0973 9273 0003

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie spełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W pozostałych sprawach dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy mają zastosowanie przepisy art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawca, któremu przyznane zostanie wykonanie zamówienia publicznego zobowiązany jest do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (ciągłe opady deszczu lub śniegu, porywiste wiatry trwające dłużej niż 2 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
 - 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- 6) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust.2 i 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.4 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.6 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową w tym propozycji rozliczenia przygotowanego w oparciu o zasady określone w § 2 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy

- i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.
 11. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 12. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 wymaga zgody obu stron wyrażonej w postaci pisemnego aneksu do umowy.
 13. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce i termin zawarcia umowy.
 14. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż:
 - 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem, albo
 - 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w inny sposób.
 15. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 14, jeżeli:
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest:
„Budowa ścieżki rowerowej w ulicach Wojska Polskiego-Lubelska-Gościńczyk w Puławach”.

II. W ramach zamówienia należy wykonać:

A. BRANŻA DROGOWA

Ul. Gościńczyk

- na odcinku od km 0+000,00 do km 0+171,31 ścieżkę rowerową o szerokości 2,0 m jako dwukierunkową,
- na odcinku od km 0+000,00 do km 0+071,96 ścieżkę rowerową przy istniejącym ciągu pieszym, po stronie lewej ul. Gościńczyk, oddzieloną od jezdni, pasem zieleni,
- w km 0+071,96 przejazd rowerowy przez jezdnię ul. Gościńczyk, ze strony lewej na prawą w kierunku ul. Lubelskiej,
- od km 0+079,51 do km 0+171,31 ścieżkę rowerową o szerokości 2,0 m wraz z ciągiem pieszym, o szerokości 2,0m,
- od km 0+133,40 do km 0+138,52 przejazd przez drogę wewnętrzną do stacji obsługi Renault. Ścieżkę rowerową doprowadzono do granic pasa drogowego ulicy Lubelskiej bez ingerencji w pas drogowy GDDKiA,

Ul. Wojska Polskiego

- na odcinku od km 0+001,92 do km 0+056,84 ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m w miejscu istniejącego chodnika wraz z ciągiem pieszym o szerokości 2,0m,
- na odcinku od km 0+070,55 do km 0+094,63, z uwagi na istniejącą zatokę parkingową, poszerzyć istniejącą ścieżkę rowerową do 2,50 m oraz wykonać ciąg pieszy o szerokości 2,0m,
- na odcinku od km 0+108,96 do km 0+134,72, na długości zatoki autobusowej peron dla obsługi pasażerów przystanku, o szerokości 2,50m,
- ścieżka rowerowa o szer. 2,0m pomiędzy peronem a chodnikiem, który na tym odcinku ma szerokość 1,5 m,
- w celu bezpieczeństwa pasażerów oczekujących, oddzielono peron od ścieżki rowerowej, przy pomocy barier zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu(bariery ustawione na peronie w odległości 0,2 m od krawędzi projektowanej ścieżki rowerowej),
- na odcinku od km 0+134,72 do km 0+189,01 zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m z ciągiem pieszym szerokości 2,0m,
- dla ul. Gościńczyk i Wojska Polskiego przewidziano, w granicach pasa drogowego, odtworzenie zieleni w postaci trawników,
- na odcinku ulicy Wojska Polskiego w miejsce projektowanego ciągu pieszego przewiduje się wycinkę kolidującego żywopłotu, wg projektu inwentaryzacji zieleni.

Zakres branży obejmuje:

- roboty ziemne
- rozebranie istniejącego chodnika
- ustawienie obrzeży
- wykonanie podbudowy
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na chodniku
- wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej AC 8 S
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- usunięcie żywopłotu
- wykonanie trawników

Ścieżkę rowerową i chodnik zaprojektowano wg następującej konstrukcji:

Konstrukcja nowej nawierzchni na ścieżce rowerowej

- w-wa ścierna z mieszanki mineralno asfaltowej AC8S gr. 5 cm,

- warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm – gr. 22cm,

Konstrukcja nowej nawierzchni na chodnikach

- w-wa ścieralna z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 6 cm,
- warstwa podsypki z gysu kwarcytowego 2-7mm– gr. 4cm,
- w-wa podbudowy z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa –gr. 15cm;

Nawierzchnię z obu stron ograniczono obrzeżem betonowym szarym na ławie betonowej C8/10

B. BRANŻA ELEKTRYCZNA – OŚWIETLENIE DROGOWE

Z uwagi na kolizję z projektowanym chodnikiem i ścieżką rowerową należy przestawić istniejący słup oświetleniowy nr I typu OZ-10 z oprawą OUS-400. Zasilanie słupa wykonać istniejącą linią kablową YAKY 4x25mm² ze stacji ST-32 wykorzystując przełożony odcinek po zdemontowaniu słupa. Przy demontażu i stawianiu słupa z uwagi na zbliżenie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (gazociąg, wodociąg, kable SN i nN oraz kabel telefoniczny) zachować szczególną ostrożność.

C. BUDOWA KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

Zakres danej branży obejmuje:

- budowę kanału technologicznego przepustowego KTp-0,087 km/otw
- budowę studni kablowej SKR-2
- budowę studni kablowej SK-2

III. Przedmiot zamówienia określa kompletna, wymagana prawem dokumentacja techniczna i projektowa wraz z przedmiarami:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej -b. drogowa;
- b) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej- Przystawienie słupa i przełożenie linii kablowej oświetlenia ulicznego -b. elektryczna;
- c) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej -Budowa kanału technologicznego- b. teletechniczna.
- d) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej -b. zieleni;
- e) Projekt stałej organizacji ruchu.
- f) Projekt czasowej organizacji ruchu.

IV. Materiały z rozbiórek:

1. ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
2. materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt,
3. KOSTKĘ BRUKOWĄ ROZBIÓRKOWĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ NA PALETACH (PALETY WYKONAWCY) I PRZEWIEŹĆ W MIEJSCE WSKAZANE PRZEZ ZDM W PUŁAWACH,

O przeznaczeniu materiałów rozbiórkowych pozyskanych w trakcie budowy a nadających się do ponownego wykorzystania decyduje Inwestor. Odpady z budowy i materiały z rozbiórki winny być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z ustawą o odpadach i obowiązującymi przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Po zakończeniu zadania należy przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające ich przekazanie uprawnionym odbiorcom lub osobom trzecim.

V. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:

1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarach robót, będących załącznikami do niniejszej SIWZ; przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego ilość robót obliczana jest na podstawie obmiarów wykonanych robót;
2. w cenie jednostkowej poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą być uwzględnione wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również koszty:
 - a) Urządzenie placu i zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę,
 - b) Sporządzenie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
 - c) Pełną obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia – między innymi wytyczenie obiektów w terenie z naniesieniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą robót (4 egz. + wersja elektroniczna *.dxf). Termin dostarczenia inwentaryzacji powykonawczej do

Zamawiającego (uwzględniającej również wykaz ewentualnych zmian gruntowych) ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- d) Prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy, oraz stałych elementów wyposażenia obiektu,
 - e) Dozorowanie budowy
 - f) Ustawienie tablic informacyjnych na budowie,
 - g) Ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz do osób trzecich, a także ubezpieczenie od zniszczeń podczas budowy robót objętych umową, materiałów, sprzętu, obiektów i innych elementów inwestycji oraz urządzeń przejętych od Inwestora
 - h) Wykonanie prób i badań,
 - i) Wprowadzenie i utrzymanie organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym Projektem Czasowej Organizacji Ruchu. Wszystkie koszty związane z czasową organizacją ruchu Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy.
 - j) Zabiegi pielęgnacyjne zieleni przez okres jednego roku licząc od dnia odbioru końcowego zadania wg załącznika do opisu przedmiotu zamówienia,
 - k) Palet, na których składana będzie kostka rozbiórkowa,
 - l) Regulację wysokościową istniejących urządzeń (studnie, włazy, zawory) oraz uwagi i zalecenia ZUDP Puławy,
3. Nie dopuszcza się stosowania upustów do ceny oferty wynikającej z kosztorysu ofertowego.
 4. Umowa zostanie zawarta na **wynagrodzenie kosztorysowe**.
 5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia objęte są **23%** podatkiem VAT.
 6. Na dzień złożenia oferty Wykonawca dołącza kosztorysy ofertowe z cenami jednostkowymi, wynikającymi z kosztorysu szczegółowego oraz wartości dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarach.
 7. Kosztorysy szczegółowe będące podstawą do obliczenia ceny oferty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na trzy dni przed podpisaniem umowy.

VI. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem do:

1. Zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego w miejscach ewentualnych kolizji,
2. Zapewnienia dojazdu do budynków w obrębie prowadzonych robót,
3. Ochrony mienia i utrzymania porządku,
4. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z: projektami budowlanymi i wykonawczymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Polskich Normach, przedmiarach robót oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego

VII. Standardy Rozwiązań Materiałowych.

1. Materiały do wbudowania powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz posiadać znak B lub CE potwierdzony świadectwem producenta lub deklaracją zgodności z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi oraz innymi dokumentami dopuszczającymi wyrób do stosowania w budownictwie.
2. Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent, pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, technologii, zamawiający wymaga, aby traktować takie rozwiązania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, technologii równoważnych. Równoważność polega na zastosowaniu materiałów lub rozwiązań o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza samowolnej zmiany materiałów na etapie przygotowania i złożenia oferty.

VIII. Przekazanie placu budowy nastąpi w okresie do 7 dni od daty podpisania umowy.

- IX.** Wykonawca przed odbiorem końcowym uzyska od poszczególnych właścicieli sieci protokoły odbioru technicznego świadczące o prawidłowości ich wykonania.

- X.** Po zakończeniu robót wykonawca winien przekazać inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą.
- XI.** Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy, zapoznanie się z dokumentacją stanowiącą przedmiot przetargu (w tym również przedmiarem robót) oraz uzyskać wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- XII.** Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot umowy (roboty budowlane, materiały budowlane i materiały eksploatacyjne) nie może być krótszy niż **60 miesięcy i dłuższy niż 72 miesiące.**
- XIII.** Termin wykonania przedmiotu umowy: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
- XIV.** Dla zainteresowanych udziałem w przetargu, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnione są do wglądu projekty wykonawcze w siedzibie Zamawiającego, pok. 214 w godz. od 7¹⁵ do 15¹⁵ przez cały okres przeznaczony na składanie ofert

Zasady pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym
(w przeciągu 1 roku)

I. Utrzymanie i pielęgnacja trawników

I. Pielęgnacja trawników w tym:

- koszenie,
 - pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie 8cm -10cm skrócenie do wysokości ok. 5cm,
 - następne koszenia powinny odbywać się w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10cm -12cm,
 - ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (pierwsza połowa października),
- czyszczenie trawników z zanieczyszczeń stałych (papier, folia itp.),
- grabienie w tym:
 - grabienie wiosenne,
 - grabienie jesienne (wywóz liści realizowany jest na bieżąco, najpóźniej następnego dnia po zgrabieniu),
- nawożenie,
 - wiosną trawnik wymaga mieszanki nawozowej z przewagą azotu,
 - od połowy lata należy ograniczyć azot a zwiększyć dawki potasu i fosforu,
 - ostatnie nawożenie powinno zawierać tylko potas i fosfor, przy czym wykonać je należy nie później niż do połowy sierpnia,
- aeracja wiosenna w tym:
 - wałowanie,
 - napowietrzanie i wertykulacja darni,
- uzupełnianie ubytków (dosiew trawy,)
- likwidacja kretowisk,
- odchwaszczanie,
 - chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika
- **podlewanie** (w zależności od potrzeb) – tak, aby po podlaniu gleba była wilgotna na głębokość 10cm -15cm.
 - gałązki drzew iglastych
 - igliwie sosnowe

II. Utrzymanie i pielęgnacja krzewów

I. Pielęgnacja krzewów w tym:

- podlewanie w zależności od potrzeb,
- nawożenie-zalecane nawożenie 1x wiosną nawozem o spowolnionym uwalnianiu składników pokarmowych- typu np. Osmocote,
- usuwanie odrostów korzeniowych „dzikich” pędów,
- wymiana uschniętych i uszkodzonych sadzonek,

ROZDZIAŁ III

WZÓR UMOWY

Umowa Nr ZDM.422. .2017.DM

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy **Miasto Puławy - Zarządem Dróg Miejskich w Puławach**, 24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 51, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Puławach – mgr inż. Wiesława Stolarskiego,

a

..... z siedzibą w ul....., NIP.....
REGON....., zarejestrowanym,
zwanym w tekście umowy "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ I

PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.:
„Budowa ścieżki rowerowej w ulicach Wojska Polskiego-Lubelska-Gościńczyk w Puławach”.**
- 2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 3.**
- 3. Podstawę techniczno – prawną dla realizacji przedmiotu umowy stanowią:**
 - 1) Dokumentacja projektowa:**
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej -b. drogowa;
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej- Przystawienie słupa i przełożenie linii kablowej oświetlenia ulicznego -b. elektryczna;
 - c) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej -Budowa kanału technologicznego- b. teletechniczna.
 - d) Projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej -b. zieleni;
 - e) Projekt stałej organizacji ruchu.
 - f) Projekt czasowej organizacji ruchu.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**
- 4. Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:**
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SIWZ, dokumentacją projektowo - kosztorysową, szczegółowymi specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych;**
 - 2) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym;**
 - 3) organizację robót i zaplecza budowy;**

- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się robotami „zaniechanymi”.
7. Wykonanie robót budowlanych, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym a nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy;
8. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych powierzenie wykonania robót innemu wykonawcy nie jest możliwe, a oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz spowodowałyby istotną niedogodność dla zamawiającego będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy – co zostanie poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50% wartość zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i uzyskają akceptację Projektanta i Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia ich parametrów a Projektant i Zamawiający taką zamianę zaakceptują.

§ 2

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zgodnie z wybraną ofertą wyraża się wstępnie kwotą netto :.....zł,
brutto (z podatkiem VAT):zł,
słownie:zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w SIWZ. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
4. Wszelkie działania mogące mieć wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, w tym:
 - Inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót, o których mowa w §1 ust. 4 pkt.2 niniejszej umowy,

- Inne koszty niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy,
 - „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy mogą być podejmowane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub zrezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.
- 5.** Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót określonych w § 1 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy będzie się odbywać na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1)** ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.
 - 2)** gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a)** ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko. Z) zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych Wykonawcy załączonych do niniejszej umowy,
 - b)** gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapisy w pkt. a), brakujące ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c)** podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 6.** Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową, odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o:
- 1)** wyliczenie ceny roboty „pierwotnej”, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2)** wyliczenie ceny roboty „zamiennej”,
 - 3)** wyliczeń w/w cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o założenia: określone w ust. 5 pkt 1 i 2.
- 7.** Wartość ostateczną zadania stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie sprawdzonych przez inspektorów nadzoru obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych lub obliczonych w oparciu o ust. 5 pkt 2 i ust. 6 pkt 3 i ust. 9 niniejszego paragrafu.
- 8.** Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysach szczegółowych nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
- 9.** W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót określonych w § 1 ust. 8 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o poniższe założenia:
- 1)** ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko. Z) zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych Wykonawcy załączonych do niniejszej umowy,
 - 2)** gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1), brakujące ceny materiału i sprzętu zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3)** podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR, KNNR lub wycena indywidualna Wykonawcy.
- 10.** W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT, określonej w SIWZ, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana (ustalona z uwzględnieniem stawek podatku VAT, obowiązujących w terminie wystawienia faktury).

§ 3

TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **2 miesiące od daty podpisania umowy, tj. do dnia**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Harmonogram, rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy, w zakresie przesunięcia terminów realizacji asortymentów robót.
6. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.
7. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
8. Jeżeli przyczyna, z powodu, której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi za okresy miesięczne w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót określonej kosztorysem powykonawczym.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie wykonanie i odbiór techniczny robót potwierdzonych przez Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego w protokole wykonanych robót stanowiących załącznik do faktury.
3. Suma częściowych faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80 % wartości umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze, której integralną częścią będzie podpisany przez komisję odbiorową końcowy protokół odbioru robót.
 - 1) Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - 2) Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego wzywają Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wątpliwości, co do jego prawidłowości.
 - 3) Potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na dziennik podawczy Zamawiającego.
6. Faktura nie będzie zapłacona, jeżeli:

- 1) brak będzie potwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru częściowego wykonanych robót, protokołu końcowego odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 2) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady – z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 10 umowy (dotyczy faktury końcowej).
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktura nie zostanie zapłacona także w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty objęte protokołem odbioru dołączonym do faktury. Za dowód, o którym mowa w zdaniu poprzednim uważa się także oświadczenie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia za zakres prac objętych protokołem odbioru.
 8. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
 9. Faktura VAT winna być wystawiona na:
Nabywca: Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP 716-26-57-627
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia, w przypadku nie uiszczenia jego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 11. W przypadkach przewidzianych prawem, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót wskazanych przez Wykonawcę.
2. Wyznaczenie i opłacenie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy.
4. Powołanie komisji odbioru końcowego.
5. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wyznaczenie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych do kierowania robotami (tzn. osoby wskazane w złożonej przez Wykonawcę ofercie) przed rozpoczęciem prac budowlanych. Zamawiający będzie mieć wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.
 - 1) Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu.
 - 2) Akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - 3) Kierownik budowy oraz kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień Ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów, w tym norm i

warunków technicznych, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), a także z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, (jeżeli kierownicy robót są zaangażowani), fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
4. Organizacja terenu budowy (m.in. zaplecze, drogi tymczasowe, technologiczne).
5. Użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy.
7. Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu wznowienia robót.
8. Utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich, jakość.
9. Wyposażenie pracowników w odzież ochronną zawierającą elementy identyfikujące pracowników Wykonawcy.
10. Utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należyтым porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
11. Zapewnienia mieszkańcom osiedla dojazdu i dojść do budynków,
12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i zieleni na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
13. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu pierwotnego.
14. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, wraz z uzasadnieniem.
15. Ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy.
16. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
17. Zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
18. Usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym nadającym się do użytkowania, w terminie na dzień odbioru końcowego.

19. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego.
20. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
21. Nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
22. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
23. Doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
24. Ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach niniejszej umowy.

§ 7

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, związane z realizacją:
 - c) robót drogowych - wykonanie robót ziemnych, podbudowy, nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej, stałej i czasowej organizacji ruchu
 - d) robót przy budowie kanału technologicznego – wykonanie rowków pod kanał, układanie rur w wykopach, stawianie studni
2. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - b) zatrudnienie przy realizacji zamówienia, trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane, co najmniej takie jak osoba poprzednio zatrudniona, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,
 - c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż w terminie 6 dni, licząc od daty podpisania umowy i przed przykazaniem terenu budowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
5. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 8, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zmian do umowy, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian), gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 11 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Postanowienia pkt. 10 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 13 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w par. 2 ust. 2 niniejszej umowy - tj. (słownie) w dniu
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady Wykonawca wnosi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – z zastrzeżeniem postanowień ust 9 niniejszego paragrafu.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. O zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
8. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia niespełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane 70% wniesionej kwoty. Pozostała część kwoty ulega zatrzymaniu, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady. Postanowienia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – przypadająca Wykonawcy wierzytelność z tytułu niewypłaconej części wynagrodzenia staje się faktycznie wniesionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zatrzymaniu podlega kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy wyłącznie w przypadku ustanowienia innego zabezpieczenia lub w przypadkach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia ust. 4 – 6 stosuje się.

§ 10

USUWANIE USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę poprzez wpis w dzienniku budowy lub pismem, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w terminie określonym przez Zamawiającego. Usunięciu podlegają także wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy a w szczególności:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) powzięcia wiadomości o wpłynięciu do sądu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - c) powzięcia wiadomości o wpłynięciu do sądu wniosku o otwarciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy;
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania;
 - f) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości;
 - g) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni oraz opóźnienia w stosunku do harmonogramu robót, większego niż 15 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (w toku wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 4 lit. c niniejszego paragrafu oraz przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

§ 12 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, któremu bezpośrednio Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów oraz wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory wym. w ust. 1 pkt 1) będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości odbiorowej, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy oraz dokonania czynności odbioru. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla wszystkich branż,
 - 7) dokumenty gwarancyjne.
6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od dnia powiadomienia (wpłynięcia pisma na dziennik podawczy Zamawiającego).
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego uważane jest za potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu – ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
9. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z § 9 ust. 6 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

§ 13 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu 5-letniej rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego:– zgodnie z ofertą Wykonawcy, zabiegi pielęgnacyjne zieleni objęte są okresem gwarancji przez 1 rok.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy dostrzeżone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - d) za niewypłacenie lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmian tak zawartej umowy – w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - g) za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo żądanych przez Zamawiającego zmian - w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, dla których Zamawiający wymagał zatrudnienia na umowę o pracę, osoby zatrudnionej w innej formie w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7. czynności w wysokości 4.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu,

- b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. c niniejszej umowy.
 4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia określonego w fakturach.

§ 15 ZMIANY W UMOWIE

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (ciągłe opady deszczu lub śniegu, porywiste wiatry trwające dłużej niż 2 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
 - 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi innymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust.2 i 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową w tym propozycji rozliczenia przygotowanego w oparciu o zasady określone w § 2 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.
10. Niezależnie od wskazanych powyżej przypadków strony zgodnie postanawiają, iż dopuszczają także inne zmiany umowy, o ile możliwość ich wprowadzenia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. (1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego).
5. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) Kosztorys ofertowy,
 - 6) Kosztorys szczegółowy,
 - 7) Harmonogram rzeczowo finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant:

(wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych zawartej dnia dotyczącej inwestycji: **„Budowa ścieżki rowerowej w ulicach Wojska Polskiego-Lubelska-Gościńczyk w Puławach”**.

Umowa o wykonanie robót budowlanych, której przedmiotem są w szczególności roboty związane z budową ścieżki rowerowej, chodnika i kanału technologicznego.

Uprawniony z gwarancji: podmiot, który występuje, jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz, którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawnym Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta.

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregośkolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady robót z wyłączeniem dewastacji, stwierdzonych zarówno przez wykonawcę, inwestora oraz innych osób, które powiadomiły o dewastacji oraz kataklizmów pogodowych.

Termin obowiązywania gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie licząc od tej daty.

3. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora - nie później niż w terminie 14 dni od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną fax-u lub e-mail oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać termin i

miejsce ujawnienia wady oraz jej szczegółowy opis. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim winna także zawierać wskazany przez uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany, jako termin w dniach lub tygodniach od dnia podpisania protokołu, o którym mowa wyżej. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku, w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z umowy.

Podpis Gwaranta