

zawarta w dniu2023 r. w Puławach pomiędzy **Miasto Puławy - Zarządem Dróg Miejskich w Puławach**, mającym swoją siedzibę przy ul. Skowieszyńskiej 51, 24-100 Puławy, zwanym w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – mgr inż. Wiesława Stolarskiego

a
mającym swoją siedzibę przy
reprezentowanym przez:

..... zwanym
w tekście umowy "**Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł., o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z eksploatacją i konserwacją oczyszczalni wód deszczowych znajdującej się przy ul. Mokrej w Puławach.
2. Oczyszczalnia wód deszczowych stanowi własność gminy Miasto Puławy.

§ 2

Wykaz obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy określa załącznik Nr 1 stanowiący integralną część umowy, natomiast planowy harmonogram wykonania ww. obowiązków określono w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca przyjmując do wykonania zadania określone w § 1 i § 2 ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny, sprawność funkcjonowania, prawidłową eksploatację i konserwację oczyszczalni wód deszczowych w Puławach oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje potrzebnym zapleczem ludzkim i technicznym niezbędnym do wykonania zadania określonego w § 1 i 2.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów oczyszczalni w trakcie trwania umowy, które nie zostały spowodowane z winy Wykonawcy: gwałtowne opady deszczu, zdarzenia losowe lub akty wandalizmu - Wykonawca sporządzi pisemny protokół zniszczeń i usterek oraz kosztorys naprawy uszkodzonych elementów i przekaże go Zamawiającemu w terminie do 48 godzin od chwili jego stwierdzenia. Zamawiający po analizie protokołu i kosztorysu może zlecić Wykonawcy, na podstawie odrębnego zlecenia, naprawę za cenę uzgodnioną przez strony.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli wykonywanych czynności związanych z eksploatacją i konserwacją oczyszczalni wód deszczowych w Puławach.
2. Dokumentem stwierdzającym przeprowadzenie kontroli jest protokół.

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi słownie:

Cena usługi netto (zł) – zł

VAT (zł) – zł

Cena usługi brutto (zł) – zł

(słownie: złotych/100)

Powyższe wynagrodzenie obejmuje całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę realizowane będzie w okresach miesięcznych w wysokościzł brutto
(słownie złotych/100).

3. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc płatne będzie w wysokości 1/30 miesięcznego ryczału za każdy przepracowany dzień.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w okresach miesięcznych, z dołu, na podstawie wystawionej faktury do dnia 10 każdego m-ca w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowi podpisany protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego,
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w następujący sposób:
NABYWCA: Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP: 716-265-76-27
ODBIORCA: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy.
2. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, w celu właściwej identyfikacji jednostki zamawiającego - Zarządu Dróg Miejskich w Puławach, Wykonawca winien wprowadzać w polu PEPPOL: NIP Zamawiającego, tj. **NIP 716 24 69 877**.

§ 7

1. Wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę związane z eksploatacją i konserwacją oczyszczalni wód deszczowych w Puławach podlegają odbiorom.
2. Zasady kontroli, odbiorów i odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań umowy strony określiły w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z powierzonych obowiązków.

§ 9

1. Niedotrzymanie terminu realizacji prac wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, bez uzasadnienia i uzgodnienia z Zamawiającym spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku niewykonywania obowiązków umownych lub wykonywania ich niezgodnie z umową lub obowiązującym prawem - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć go karą umowną z tego tytułu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być bezpośrednio potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekroczy wartość kar umownych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne sprawy sporne wynikłe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd w Puławach

§ 12

Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

1. Wykaz obowiązków Wykonawcy dot. Eksploatacji i konserwacji Oczyszczalni Wód Deszczowych
2. Zasady kontroli, odbiorów i odpowiedzialności
3. Planowy harmonogram wykonywania obowiązków wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OBOWIAZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI OCZYSZCZALNI WÓD DESZCZOWYCH

1. Kontrola prawidłowego funkcjonowania obiektu.
2. Prowadzenie dziennika eksploatacji oczyszczalni wód deszczowych wg wzoru określonego przez Zleceniodawcę.
3. Realizacja zadań wynikających z instrukcji eksploatacji i utrzymania obiektu a w szczególności:
 - kontrola laboratoryjna jakości ścieków na wlotach i wylocie oraz określania efektów oczyszczania 2 razy w roku (wiosna, jesień),
 - kontrola grubości osadzonych zanieczyszczeń stałych
 - Piaskowniki: co 2 – 3 m-ce,
 - Osadnik: - co 2 – 3 m-ce,
 - Zbiornik: - 1 raz w roku,
 - kontrola stanu technicznego obwałowań i rowu opaskowego (co miesiąc),
 - kontrola utrzymania drożności instalacji drenażowej, piaskowników i osadnika (co miesiąc),
 - czyszczenie krat komór wlotowych (co miesiąc),
 - usunięcie zgromadzonego piasku z dna piaskowników 1 raz w roku po zgłoszeniu Zamawiającemu (podczas sprzyjających warunków atmosferycznych wiosną lub jesienią),
 - czyszczenie osadnika z zatrzymanych i osiadłych na dnie zanieczyszczeń 1 raz w roku po zgłoszeniu Zamawiającemu (w przypadku stwierdzenia nagromadzenia dużych ilości osadu podczas sprzyjających warunków atmosferycznych),
 - konserwacja rowów opaskowych (całoroczna).
 - Wykonywanie prac utrzymaniowych Łąchy Wiślanej w obrębie wylotu – ujścia rowu zrzutowego (raz w roku, po 15 sierpnia)
4. Bieżące utrzymanie czystości i porządku na całym obiekcie.
5. Utrzymanie i pielęgnacja zieleni oraz uzupełnianie nasadzeń a w szczególności:
 - koszenie trawy na całym obiekcie (czterokrotne w ciągu roku)
 - wycinanie roślinności porastającej dno osadnika w miesiącach zimowych,
 - wycinanie wikliny rosnącej na obrzeżu rowu opaskowego w miesiącach zimowych,
 - wycinanie trzciny rosnącej na obrzeżu zbiornika w miesiącach zimowych.
6. Inne niezbędne prace konserwacyjno - remontowe na terenie oczyszczalni gwarantujące jej prawidłową pracę.

ZASADY KONTROLI, ODBIORÓW I ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli obiektów wymienionych w umowie i prawidłowości prowadzenia przez wykonawcę czynności eksploatacyjnych.
2. Wykonane prace przez wykonawcę w ramach niniejszej umowy podlegają odbiorom przez zamawiającego przy udziale wykonawcy.
3. Odbiory prac za dany miesięczny okres rozliczeniowy dokonywane będą po wykonaniu usługi w danym miesiącu na zgłoszenie wykonawcy, w ostatnim dniu tego miesiąca lub do 5 dnia miesiąca następnego.
4. Warunkiem odbioru eksploatacji i konserwacji oczyszczalni wód deszczowych jest potwierdzenie wykonywanych prac w protokole odbioru przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, wykonawca dokona poprawek według zaleceń zamawiającego oraz zgłosi usługę do ponownego odbioru.
6. W celu dokonania kontroli środków transportu zapewnia wykonawca.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli sposobu prowadzenia prac.
8. Prace prowadzone na oczyszczalni wód deszczowych wymagają wpisu w "Książce eksploatacji" oraz potwierdzenia go przez zamawiającego.
9. Wykonawca po wypełnieniu całej książki przekazuje ją zamawiającemu.

UMOWA NR ZDM.....2023. LS

zawarta w dniu2023 r. w Puławach pomiędzy **Miasto Puławy - Zarządem Dróg Miejskich w Puławach**, mającym swoją siedzibę przy ul. Skowieszyńskiej 51, 24-100 Puławy, zwanym w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – mgr inż. Wiesława Stolarskiego

a
mającą swoją siedzibę przy
reprezentowaną przez:

..... zwanym
w tekście umowy "**Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł., o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z utrzymaniem rowów melioracyjnych na terenie miasta Puławy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie rowów melioracyjnych w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym prawidłowe ich funkcjonowanie, poprzez wykonywanie w okresie obowiązywania umowy następujących prac :

- koszenie rowów wraz z wygrabianiem (min. 3 x w roku),
- odmulania dna rowów (min 1 x w roku) - rów przy ul. Kaniowczyków należy odmulić do płytek betonowych którymi jest wyłożone dno rowu – dojsie i dojazd jest utrudnione przez zagospodarowanie terenu Błoni i przyległym od strony ul. Kaniowczyków,
- odmulania przejazdów - przepustów (min 1 x w roku) - rów przy ul. Kaniowczyków - dojsie i dojazd jest utrudnione ze względu na zagospodarowanie terenu Błoni i przyległym od strony ul. Kaniowczyków,
- wycinanie na bieżąco samosiejek drzew i krzewów (w miarę potrzeb),
- lokalne naprawy wyrw w skarpach rowów i przyczółkach budowli (w miarę potrzeb),
- bieżące utrzymanie czystości i porządku rowów melioracyjnych.
- okresowa konserwacja koryta rzeki Wisły w obrębach wylotów DN800 zlokalizowanych przy ul. Dęblińskiej w km 373+115 i 374+010, wylotu DN1600 zlokalizowanego przy ul. 6 Sierpnia w km 372+825 (raz w roku, po 15 sierpnia)
- okresowa konserwacja koryta rzeki Kurówki w obrębie wylotu DN315 zlokalizowanego przy ul. Zarzecze w km 0+500 (raz w roku, po 15 sierpnia)

Termin wykonania poszczególnych prac zostanie uzgodniony z zamawiającym.

2. Szczegóły dotyczące obiektów zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zasady kontroli i odbioru prac zawiera załącznik Nr 2 do umowy.
4. Planowy harmonogram prac utrzymaniowych rowów melioracyjnych w okresie trwania umowy zawiera załącznik Nr 3 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca przyjmując do wykonania zadania określone w § 1 i § 2 ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny, sprawność funkcjonowania, prawidłową eksploatację i konserwację rowów melioracyjnych na terenie miasta Puławy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje potrzebnym zapleczem ludzkim i technicznym niezbędnym do wykonania zadania określonego w § 1 i 2.

3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów rowów melioracyjnych w trakcie trwania umowy, które nie zostały spowodowane z winy Wykonawcy: gwałtowne opady deszczu, zdarzenia losowe lub akty wandalizmu - Wykonawca sporządzi pisemny protokołu zniszczeń i usterek oraz kosztorys naprawy uszkodzonych elementów i przekaże go Zamawiającemu w terminie do 48 godzin od chwili jego stwierdzenia. Zamawiający po analizie protokołu i kosztorysu może zlecić Wykonawcy, na podstawie odrębnego zlecenia, naprawę za cenę uzgodnioną przez strony.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli wykonywanych czynności związanych z eksploatacją i konserwacją rowów melioracyjnych na terenie miasta Puławy.
2. Dokumentem stwierdzającym przeprowadzenie kontroli jest protokół.

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi słownie:

Cena usługi netto (zł) – zł

VAT (zł) – zł

Cena usługi brutto (zł) – zł

(słownie: złotych/100)

Powyższe wynagrodzenie obejmuje całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę realizowane będzie w okresach miesięcznych w wysokościzł brutto
(słownie złotych/100).
3. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc płatne będzie w wysokości 1/30 miesięcznego ryczału za każdy przepracowany dzień.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w okresach miesięcznych, z dołu, na podstawie wystawionej faktury do dnia 10 każdego m-ca w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowi podpisany protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w następujący sposób:

NABYWCA: Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP: 716-265-76-27

ODBIORCA: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy.

2. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, w celu właściwej identyfikacji jednostki zamawiającego - Zarządu Dróg Miejskich w Puławach, Wykonawca winien wprowadzać w polu PEPPOL: NIP Zamawiającego, tj. **NIP 716 24 69 877.**

§ 7

1. Wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę związane z eksploatacją i konserwacją rowów melioracyjnych na terenie miasta Puławy podlegają odbiorom.
2. Zasady kontroli, odbiorów i odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań umowy strony określiły w załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 02 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z powierzonych obowiązków.

§ 9

1. Niedotrzymanie terminu realizacji prac wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, bez uzasadnienia i uzgodnienia z zamawiającym spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

2. W przypadku niewykonywania obowiązków umownych lub wykonywania ich niezgodnie z umową lub obowiązującym prawem - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć go karą umowną z tego tytułu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być bezpośrednio potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekroczy wartość kar umownych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne sprawy sporne wynikłe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd w Puławach

§ 12

Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

1. Szczegóły dotyczące obiektów (rowów melioracyjnych)
2. Zasady kontroli i odbioru prac
3. Planowy harmonogram prac utrzymaniowych rowów melioracyjnych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE OBIEKTÓW

Rów na oś. Włostowice

W skład obiektu wchodzi :

1. rów o długości - 1084 mb
2. bystrotok o dł. - 20 mb
3. podpora o dł. - 1,5 mb
4. przewał o dł. - 5 mb
5. przejazd o dł. - 6 mb 4 szt.
6. przejazd o dł. - 7 mb 5 szt.
7. przejazd o dł. - 8 mb

Rów na błoniach pomiędzy ulicami: Lubelska, Słowackiego, Kaniowczyków

W skład obiektu wchodzi:

1. rów o długości - 240 mb
2. przejazd o szer. - 10 mb
3. studnia przelewowa - 1 szt.
4. kanał łączący rów ze studnią - 15 mb

Rów przy ulicy Gościńczyk

W skład obiektu wchodzi :

1. rów o długości - 120 mb

Rów przy ulicy Aignera

W skład obiektu wchodzi :

1. rów o długości - 50 mb

Rów przy ulicy Orzeszkowej

W skład obiektu wchodzi :

1. rów o długości - 50 mb
2. wylew z kanału deszczowego

Rów przy ulicy Zabłockiego

W skład obiektu wchodzi :

1. rów o długości - 15 mb

Rów wzdłuż torów od ulicy Tysiąclecia

W skład obiektu wchodzi :

1. rów o długości - 100 mb

ZASADY KONTROLI I ODBIORU PRAC.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli należytego wykonania usługi.
2. Odbiory prac za dany miesięczny okres rozliczeniowy dokonywane będą po wykonaniu usługi w danym miesiącu na zgłoszenie wykonawcy, w ostatnim dniu tego miesiąca lub do 5 dnia miesiąca następnego.
3. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół zawierający ocenę wykonania usługi.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, wykonawca dokona poprawek według zaleceń zamawiającego oraz zgłosi usługę do ponownego odbioru.
5. W celu dokonania kontroli środek transportu zapewnia wykonawca.